

**BOLIGSELSKABET
BAKKEHUSENE**

formand@bakkehusene.dk
<http://www.bakkehusene.dk>

d. 13/2-2024

Til beboerne i Bakkehusene

Vejledning til ansøgning om ombygning:

Beboer udfærdiger ansøgning, der som minimum består af en tegning der viser eksisterende forhold, samt en tegning med fremtidige forhold (ombygningsønske). Derudover en tekst som beskriver ombygningen. Alle dokumenter fremsendes til Bakkehusenes bestyrelse i pdf-format.

Ombygning kan eksempelvis være følgende:

Etablering af raftehegn/fritstående cykelskur, højdemål/placering i forhold til ordensreglement

Etablering af fløjdøre mellem stuer

Etablering skillevægge på 1.sal

Etablering af lyddæpende vægge mod nabo

Opsætning brændeovn

Ændring (indretning) af bad/køkken (Der skal ikke søges om udskiftning af køkkenskabe)

Isolering af gulve i stueetage

Etablering af nøgleboks/trappelift/dørtrin/handicap p-bås (re-etables efter endt brug)

Bestyrelsen vurderer ansøgningen, og hvis det ansøgte er i tråd med beskrivelser i Bakkehus Manualen, så kan bestyrelsen godkende ombygningerne. Hvis det ansøgte ikke er beskrevet i manualen, kan/skal bestyrelsen ansøge Slots og Kulturstyrelsen om tilladelse.

Der gøres opmærksom på at der ved etablering/ændring af vægge skal benyttes indfatninger og paneler i samme profil som husenes oprindelige. Der må ikke indfræses rør eller ledninger i ½ stens vægge. Ombygninger skal opfylde gældende byggelovgivning.

Med venlig hilsen

Bakkehusenes bestyrelse